



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 314 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2024-9/2-14/3(300)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito via San Nazario n. 109- TRIESTE "Casa di riposo per inabili Don Edoardo Marzari" Presa d'atto conclusione procedura.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile di proprietà comunale sito in via San Nazario n. 109- TRIESTE, rientra nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati da ultimo con Deliberazione Giuntale numero 519 del 27.10.2022 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023 e triennio 2023 - 2025. Approvazione nuovo elenco" e successiva Deliberazione Consiliare numero 58 del 19.12.2022 "Documento unico di programmazione (DUP) - 2023-2025 e Bilancio di previsione 2023-2025. Approvazione;
- l'immobile è ubicato a Trieste in via San Nazario n. 109- TRIESTE.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3358/2024 è stato pubblicato l'avviso per l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di cui trattasi con termine per la presentazione delle offerte fissato al 25/11/2024;

Dato atto altresì che con determinazione dirigenziale n. 4274/2024 è stata procrastinata la data di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 27 gennaio 2025, invariato il resto;

Preso atto che:

- l'asta pubblica per la vendita dell'immobile si è svolta in modalità telematica, mediante la piattaforma E-appalti fvg
- Determinazione n. 314 / 2025

<https://eappalti.regione.fvg.it,;>

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata al giorno 27 gennaio 2025 ore 13.00;
- entro la suddetta data non è pervenuta alcuna offerta, come constatato da verbale, conservato agli atti, prodotto dalla stessa piattaforma E-appalti fvg;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare atto che l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile ubicato a Trieste in via San Nazario n. 109- TRIESTE si è conclusa senza la presentazione di offerte, come da verbale, conservato agli atti, prodotto dalla piattaforma E-appalti fvg;
- 2) di dichiarare deserta l'asta pubblica;
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti le valutazioni sulle attività più opportune da intraprendere per la valorizzazione dell'immobile a Trieste sito in via San Nazario n. 109.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 19/02/2025 15:31:13